

ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΑΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ ΤΟΥ ΕΛ.Ι.Ε. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**

Με μεγάλη επιτυχία, με επιστημονικό ενδιαφέρον και με μαζική συμμετοχή 90 μελών του ΕΛ.Ι.Ε., πραγματοποιήθηκε στις 25-06-2005 (Σάββατο) σεμινάριο για την ανάπτυξη και εκτίμηση ξενοδοχείων.

Το πρόγραμμα της εκδήλωσης είχε ως εξής:

- 10:00-11:40** **ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Βασικά θέματα ανάπτυξης και οικονομικής**
ανάλυσης ξενοδοχείων
- 10:00-10:15 Γενική εισαγωγή για τα ξενοδοχεία και την εκτίμησή τους
- Χαράλαμπος Χαραλαμπόπουλος**, Ορκωτός Εκτιμητής
- 10:20-10:40 Μελέτη και ανάπτυξη ξενοδοχείων (Απαιτήσεις, άδειες, εγκρίσεις, προϋπολογισμοί...)
- Δημήτρης Λαϊνιώτης**, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΟΤ, Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Αττικής
- 10:45-11:05 Ανάλυση εσόδων - εξόδων ξενοδοχείων, στατιστική, πληρότητες 3 ετών, τάσεις...
- Δρ. Άρης Ίκκος**, Γενικός διευθυντής της JBR Hellas
- 11:10-11:30 Ανάλυση οικονομικών κλπ στοιχείων από ξενοδοχεία του Ομίλου της Alpha Bank **Αντώνης Λεούσης**, Εντετ. Σύμβουλος Alpha Αστικά Ακίνητα ΑΕ, μέλος ΔΣ Ιονική Ξενοδοχειακή ΑΕ
- 12:00-12:50 ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Μεθοδολογία εκτίμησης ξενοδοχείων κλπ.**
- 12:00-12:20 Ανάλυση εκτίμησης ξενοδοχείου με τη μέθοδο DCF
- Δημήτρης Ανδρίτσος**, Διευθυντής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών / τομέας Real Estate της EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ SA
- 12:20-12:40 Ανάλυση μονάδας που λειτουργεί με το σύστημα time share.
- Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος**, Στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας.
- 13:15-14:15 ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Μισθώσεις Ξενοδοχείων, παραδείγματα της αγοράς**
- 13:15-13:35 Ανάλυση συμβάσεων διαχείρισεως και μισθώσεως ξενοδοχείων, ποσοστά, ιδιαιτερότητες
- Γιάννης Δασκαλαντωνάκης**, Διευθύνων Σύμβουλος της Ν. Δασκαλαντωνάκης ΑΕ
- 13:35-13:55 Παραδειγμάτων διαχείρισεως ξενοδοχειακών μονάδων του Ομίλου της Alpha Bank **Αντώνης Λεούσης** Με ιδιαίτερη εκτίμηση, **Χ. Χαραλαμπόπουλος**

Πρόεδρος

Mob: 69 77 450 495

Κλείσιμο παραθύρου