

ΕΛΛΑΔΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια του 1993, η εικόνα της ξενοδοχειακής αγοράς στην Ελλάδα είναι αντικρουόμενη σε σχέση με την αύξηση που είχαμε στο σύνολο των τουριστικών αφίξεων του ίδιου έτους. Το ποσοστό της ετήσιας πληρότητας δωματίων μειώθηκε κατά 2,9% ποσοστιαίες μονάδες σε σύγκριση με το 1992.

Η μείωση του ποσοστού πληρότητας επέφερε μία λογική αύξηση στη μέση τιμή ανά διανυκτέρευση, η οποία κατά τη διάρκεια του έτους 1993 αυξήθηκε στις 6.762 δρχ.

Το υψηλό ποσοστό των πελατών που προέρχονται από Tour Operators δείχνει την αδύναμη θέση (weak positioning) του ελληνικού τουριστικού προϊόντος στη διεθνή αγορά.

Ολοκληρώνοντας, υπάρχει μια σημαντική μείωση κατά 5,4 ποσοστιαίες μονάδες του Μεικτού Λειτουργικού Κέρδους σε σχέση με το Μ.Λ.Κ. του 1992, αντικατοπτρίζοντας μια όχι εννοϊκή εικόνα όσον αφορά στην απόδοση της ελληνικής ξενοδοχειακής βιομηχανίας κατά το έτος αυτό.

GREECE

Throughout 1993, the results of the hotel market in Greece are in contradiction with the tourist arrivals, which experienced an increase during the same year. The mean average annual room occupancy level decreased by 2.9% in comparison with that of 1992.

The decrease in the room occupancy level caused an expected increase in the average rate per guest night, which increased to GRD 6,762 during 1993.

The significant percentage of Tour Operator demand is an indication of the weak position of the greek tourist product in the international market.

Finally, there is a significant decrease in the mean gross operating profit by 5.4% reflecting an unfavourable performance of the greek hotel industry during the same year.

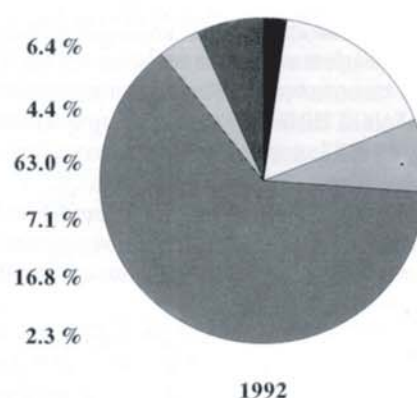
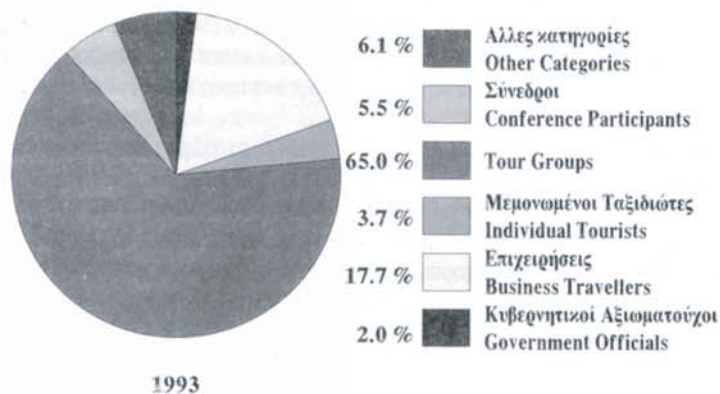
ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΥΠΟΥ ΠΕΛΑΤΩΝ

MARKET MIX

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1 ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		1993	1992	EXHIBIT 1.1 TOTAL GREECE	
		%	%		
Κυβερνητικοί Αξιωματούχοι		2,0	2,3	Government Officials	
Επιχειρηματίες		17,7	16,8	Business Travellers	
Μεμονωμένοι Ταξιδιώτες		3,7	7,1	Individual Tourists	
Tour Groups		65,0	63,0	Tour Groups	
Συνεδροί		5,5	4,4	Conference Participants	
Άλλες Κατηγορίες		6,1	6,4	Other Categories	
ΣΥΝΟΛΟ		100,0	100,0	TOTAL	

Σημείωση: Όλοι οι αριθμοί είναι αριθμητικοί μέσοι.

Note: All figures are means, i.e. the simple arithmetic average.



ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΓΟΡΑΣ

GENERAL MARKET INFORMATION

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

1993 1992

Μέση Ετήσια Πληρότητα Δωματίων (%)	73,3	76,2
Μέσος Αριθμός Πελατών ανά Δωμάτιο	1,47	1,72
Μέση Ημερήσια Τιμή Δωματίου (Δρχ.)	9.930	9.301
Μέση Τιμή ανά Διανυκτέρευση (Δρχ.)	6.762	4.938

Σημείωση: Όλοι οι αριθμοί είναι αριθμητικοί μέσοι.

EXHIBIT 1.2
TOTAL GREECE

Average Annual Room Occupancy (%)
Average No of Guests per Room
Average Daily Room Rate (GRD)
Average Rate per Guest Night (GRD)

Note: All figures are means, i.e. the simple arithmetic average.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

OPERATIONAL DATA

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3
ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

1993 1992

Ποσοστιαίο Μίγμα Πωλήσεων	%	%
Δωμάτια	45,6	46,1
Τρόφιμα	38,9	36,1
Ποτά	10,7	11,4
Τηλέφωνο και Τέλεξ	2,5	2,4
Εσοδα Άλλων Τμημάτων	1,4	2,8
Ενοίκια και Άλλα Εσοδα	0,9	1,2
	100,0	100,0

Κόστος Πωλήσεων ως Ποσοστό Εσόδων Τμήματος	%	%
Τρόφιμα	30,5	41,4
Ποτά	23,2	23,7

Λειτουργικό Κέρδος Τμήματος ως Ποσοστό Εσόδων Τμήματος	%	%
Δωμάτια	60,3	65,6
Τρόφιμα και Ποτά	28,4	29,2

Μικτό Λειτουργικό Κέρδος ως Ποσοστό Ολικών Εσόδων (%)	19,1	24,5
--	------	------

Στοιχεία Προσωπικού		
Προσωπικό ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο	0,85	0,54
Πωλήσεις ανά Υπάλληλο (000) Δρχ.	4.459	6.564
Κόστος ανά Υπάλληλο (000) Δρχ.	3.725	5.088
Μισθοί και Εισφορές ως Ποσοστό Ολικών Εσόδων (%)	46	40,7

Σημείωση: Όλοι οι αριθμοί είναι αριθμητικοί μέσοι.

EXHIBIT 1.3
TOTAL GREECE

Percentage Composition of Sales
Rooms
Food
Beverage
Telephone and Telex
Minor Operated Departments
Rental and Other Income

Cost of Sales as Percentage of Departmental Revenue
Food
Beverage

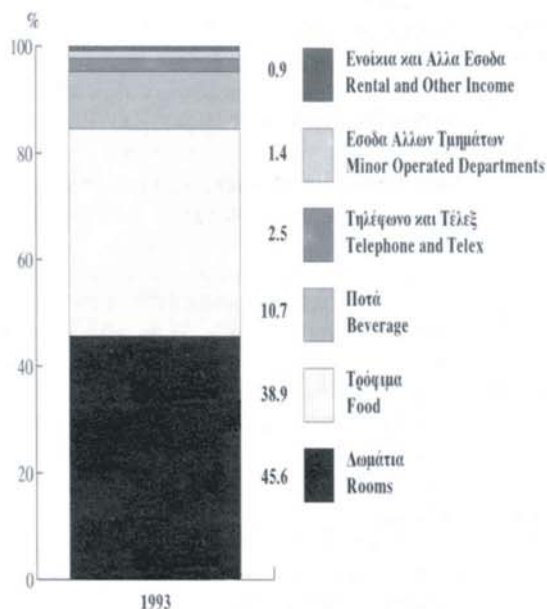
Departmental Operating Profit as Percentage of Departmental Revenue
Rooms
Food and Beverage
Gross Operating Profit as Percentage of Total Sales (%)

Employee Statistics
Employees per Available Room
Sales per Employee (GRD'000)
Cost per Employee (GRD'000)
Payroll and Related Expenses as Percentage of Total Sales (%)

Note: All figures are means, i.e. the simple arithmetic average.

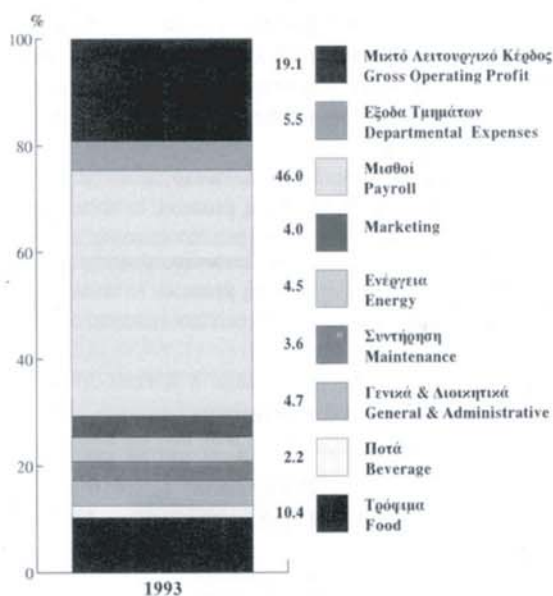
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΙΓΜΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ PERCENTAGE COMPOSITION OF SALES



GREEK HOTELS

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΙΓΜΑ ΕΞΟΔΩΝ PERCENTAGE DISTRIBUTION OF EXPENSES



ΕΞΟΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΩΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

DEPARTMENTAL EXPENSES AS PERCENTAGE OF TOTAL SALES

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.4 ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		1993	1992	EXHIBIT 1.4 TOTAL GREECE	
		%	%		
Μισθοί και Εισφορές				Payroll and Related Expenses	
Δωμάτια		12,8	11,2	Rooms	
Τρόφιμα και Ποτά		17,9	16,4	Food and Beverage	
Γενικά και Διοικητικά		6,9	6,0	Administrative and General	
Marketing		1,9	0,8	Marketing	
Συντήρηση Περιουσιακών Στοιχείων		4,4	2,4	Property Operations and Maintenance	
Άλλα Εξοδα				Other Expenses	
Δωμάτια		4,2	2,2	Rooms	
Τρόφιμα και Ποτά		3,5	4,4	Food and Beverage	
Γενικά και Διοικητικά		4,7	4,3	Administrative and General	
Marketing		4,0	1,9	Marketing	
Ενέργεια		4,5	4,6	Energy Costs	
Συντήρηση Περιουσιακών Στοιχείων		3,6	2,2	Property Operations and Maintenance	
Management Fees		2,4	0,4	Management Fees	
Σημείωση: Όλοι οι αριθμοί είναι αριθμητικοί μέσοι.				Note: All figures are means, i.e. the simple arithmetic average.	

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΔΩΜΑΤΙΟ

DEPARTMENTAL REVENUES AND
EXPENSES PER AVAILABLE ROOM

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.5 ΣΥΝΟΛΟ ΕΛΛΑΔΑΣ		1993 ('000) Δρχ.	1992 GRD ('000)	EXHIBIT 1.5 TOTAL GREECE
Τμήμα Δωματίων				Rooms Department
Εσοδα	1.174	1035		Sales
Εξοδα Τμήματος				Departmental Expenses
Μισθοί και Εισφορές	369	323		Payroll and Related Expenses
Άλλα Εξοδα	53	47		Other Expenses
Λειτουργικό Κέρδος Τμήματος	736	798		Departmental Operating Profit
Τμήμα Τροφίμων και Ποτών				Food and Beverage Department
Εσοδα				Sales
Τρόφιμα	1.123	1.189		Food
Ποτά	351	356		Beverage
Κόστος Πωλήσεων				Cost of Sales
Τρόφιμα	344	338		Food
Ποτά	84	83		Beverage
Μικτό Κέρδος Τμήματος	1.082	1.174		Departmental Gross Profit
Άλλα Εσοδα	107	111		Other Income
Εξοδα Τμήματος				Departmental Expenses
Μισθοί και Εισφορές	466	460		Payroll and Related Expenses
Άλλα Εξοδα Τμήματος	35	38		Other Departmental Expenses
Λειτουργικό Κέρδος Τμήματος	532	506		Departmental Operating Profit
Λειτουργικό Κέρδος Τμήμ. Τηλεφώνου	10	19		Telephone Depart. Operating Profit
Λειτουργικό Κέρδος Λοιπών Τμημάτων	n/a	1		M. O. D. Operating Profit
Ενοίκια και Άλλα Εσοδα	18	6		Rental and Other Income
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	1.446	1.669		TOTAL DEPARTMENTAL OPERATING PROFIT
Μη Κατανεμηθέντα Λειτουργικά Εξοδα				Undistributed Operating Expenses
Γενικά και Διοικητικά				Administrative and General
Μισθοί και Εισφορές	174	179		Payroll and Related Expenses
Άλλα Εξοδα	92	101		Other Expenses
Marketing				Marketing
Μισθοί και Εισφορές	4	13		Payroll and Related Expenses
Άλλα Εξοδα	20	20		Other Expenses
Εξοδα Ενέργειας	108	121		Energy Costs
Συντήρηση Περιουσιακών Στοιχείων				Property Operations and Maintenance
Μισθοί και Εισφορές	95	68		Payroll and Related Expenses
Άλλα Εξοδα	69	45		Other Expenses
Συνολικά μη Κατανεμηθέντα Λειτουργικά Εξοδα	670	718		Total Undistributed Operating Expenses
Management Fees	16	23		Management Fees
ΜΙΚΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	690	728		GROSS OPERATING PROFIT
Σημείωση: Όλοι οι αριθμοί εκφράζουν τη μέση τιμή του δείγματος.				Note: All figures are medians, i.e. the middle value of the series.